

STADT TWISTRINGEN

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

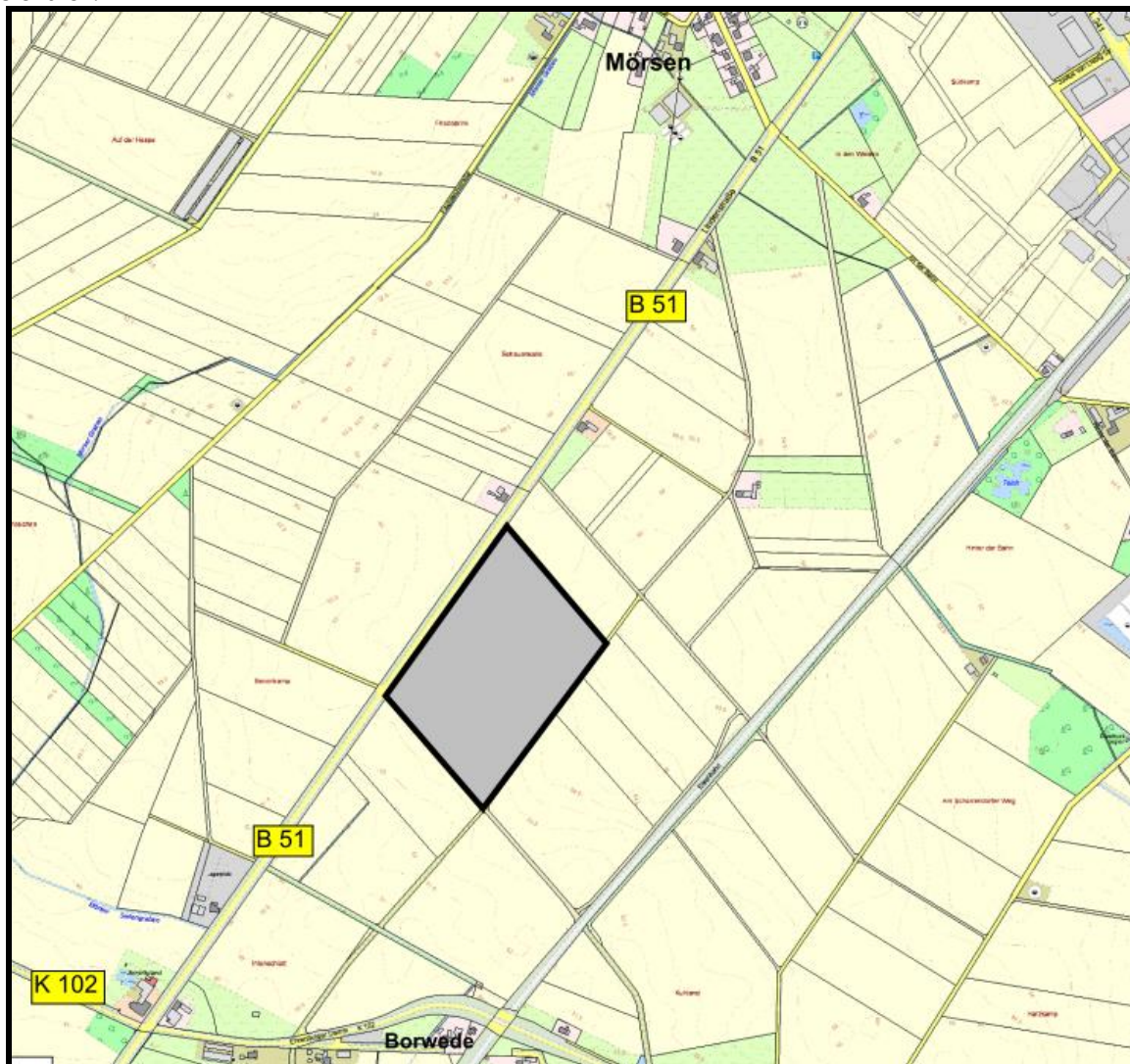
Bauleitplanung der Stadt Twistringen - 20. Änderung des Flächennutzungsplanes „sonstiges Sondergebiet Klinik“ in der Ortschaft Heiligenloh der Stadt Twistringen

hier: öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Twistringen hat in seiner Sitzung am 15.12.2022 den Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung und Umweltbericht gebilligt und beschlossen, die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Mit dieser Planung sollen die planerischen Voraussetzungen für den Bau der Zentralklinik für den Landkreis Diepholz geschaffen werden.

Der räumliche Geltungsbereich der o.g. Bauleitplanung umfasst das Flurstück 23/3 der Flur 6 der Gemarkung Heiligenloh und ist schwarz umrandet und grau unterlegt aus der nachstehenden Abbildung ersichtlich.



Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans liegt mit der zugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht und allen wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

27.02.2023 bis einschließlich 31.03.2023

in der Stadtverwaltung Twistringen, Fachbereich Stadtentwicklung und Wirtschaft, Zimmer 224, Lindenstraße 14, 27239 Twistringen, öffentlich aus und kann von jedermann während der Dienststunden

montags und dienstags	von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr	und 14.00 Uhr - 16.00 Uhr,
mittwochs	von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr,	
donnerstags	von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr	und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr,
freitags	von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr	

sowie außerhalb dieser Zeiten nach besonderer Vereinbarung dort eingesehen werden.

Für **Terminvereinbarungen** steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Gelhaus unter Telefon 04243-413-150 bzw. per Email unter c.gelhaus@twistringende.de zur Verfügung.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die ausliegenden Unterlagen sind während dieser Zeit auch auf der Internetseite der Stadt Twistingen unter www.twistringende.de in der **Rubrik „Bauen+Wirtschaft“** → **„Bauleitpläne im Verfahren“** sowie über das Landesportal <https://uvp.niedersachsen.de> zugänglich.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf mit Begründung abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Hinweis: Die öffentliche Auslegung des die Planung konkretisierenden Bebauungsplanes Nr. 26-(100/110) „Sondergebiet Klinik“ erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

An umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Umweltbericht zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes – in die Begründung integriert, inklusive Biotoptypenplan

Der Umweltbericht enthält Informationen über die Betroffenheit und die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche und Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Mensch, Kultur- und Sachgüter sowie Auswirkungen auf die Wechselwirkungen zwischen den Umweltschutzgütern. Weiterhin enthält der Umweltbericht die Darstellung der durch die Planung hervorgerufenen Eingriffe in den Naturhaushalt.

Gutachten und Untersuchungen:

Themenbereich Immissionsschutz – Geruchsmissionen/ Bioaerosole

- Landwirtschaftskammer Niedersachsen (2020): Gutachterliche Stellungnahme im Hinblick auf die zu erwartenden Geruchsstoffeinträge an Standorten eines geplanten Zentralklinikums in Borwede, Stadt Twistingen
- Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg (2021): Geruchsmissionen – Gutachten zum Bau eines Klinikums in 27239 Twistingen-Borwede
- Uppenkamp und Partner (2021): Immissionsschutz-Gutachten – Geruchsmissionsprognose im Rahmen der Neubauplanung eines Zentralklinikums in Twistingen – Borwede
- Uppenkamp und Partner (2021): Messbericht über die Durchführung von Rastermessungen gemäß DIN EN 16841 – 1 Rastermessung am Standort Twistingen
- Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg (2022): Stellungnahme zu den Auswirkungen der TA Luft 2021 inklusive der Berücksichtigung einer betrieblichen Erweiterung (Tierhaltung) auf die Ergebnisse des Vorhabens - Bau eines Klinikums in Twistingen
- Normec Uppenkamp (2022): Rastermessung am geplanten Klinikstandort in Twistingen-Borwede; - geruchstechnische Bewertung einer Erweiterungsplanung (Tierhaltung) auf den Vorhabenstandort
- Uppenkamp und Partner (2021): Immissionsschutz-Gutachten – Immissionsprognose Bioaerosole im Rahmen der Neubauplanung eines Zentralklinikums in Twistingen – Borwede

Themenbereich Immissionsschutz – Lärm

- Gesellschaft für Technische Akustik mbH (GTA): Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 26 – (100/110) „Sondergebiet Klinik“ der Stadt Twistingen (2022)
- Verkehrsuntersuchung zum geplanten Zentralklinikums des Landkreises Diepholz in der Stadt Twistingen u.a. als Grundlage zur Ermittlung der Lärmbelastung durch planinduzierte Verkehre

Themenbereich Wasser

- Kördel & Partner (2022): Bebauungsplan Nr. 26-(100/110) „Sondergebiet Klinik“ –Standort Borwede- Konzept für die Oberflächenentwässerung

Themenbereich Naturschutz und Landschaftspflege:

- NWP (2021): Faunistisches Gutachten Potenzielle Klinikstandorte Mörsen und Borwede, Stadt Twistingen – Brutvögel

Vorliegende mitausliegende umweltbezogene Stellungnahmen:

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und sonstigen Behörden sind zu den nachfolgenden Themenbereichen in Bezug auf die o.g. Bauleitplanung verfügbar:

- Naturschutz und Landschaftspflege: Hinweise zur Eingriffsregelung und Kompensation, zum Artenschutz sowie zur Einarbeitung naturschutzfachlicher Kartierungen (Landkreis Diepholz)
- Wasser: Hinweise zur Oberflächenentwässerung (Unterhaltungsverband Hunte); Hinweise zu Wasserversorgungsleitungen und allgemein zur Wasserversorgung (OOWV); Hinweise zu Grundwassermessstellen (Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz)
- Boden: Hinweise zu Baugrunderkundungen (Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie); Hinweise zum Flächenverbrauch, insbesondere landwirtschaftlicher Nutzflächen (Landwirtschaftskammer Niedersachsen)
- Kulturgüter: Hinweise zum Denkmalschutz, insbesondere zum Umgang mit Bodenfunden (Landkreis Diepholz)
- Sachgüter: Hinweis zu Versorgungsleitungen (GASCADE Gastransport GmbH); Hinweis zu Versorgungsleitungen (Avacon Netz GmbH)
- Immissionsschutz: Hinweise zum Immissionsschutz und zu den entsprechenden Fachgutachten (Landkreis Diepholz); Hinweise zu Konfliktpotenzialen in Verbindung mit der Bewirtschaftung umliegender Flächen (Landwirtschaftskammer Niedersachsen); Hinweise zu Emissionen durch den Eisenbahnbetrieb und der Unterhaltung der Bahnanlagen, die zu möglichen Immissionen auf benachbarte Bebauung führen können (DBAG); Umweltmedizinische Bewertung mit Hinweisen zu Bioaerosolen (Niedersächsisches Landesgesundheitsamt)

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen von privaten Personen sind zu den nachfolgenden Themenbereichen in Bezug auf die o. g. Bauleitplanung verfügbar:

- Naturschutz und Landschaftspflege: Hinweise zum Artenschutz und zu den entsprechenden Fachgutachten; Hinweise / Fragen zur Kompensation
- Boden: Hinweise / Fragen zu zusätzlichen Flächeninanspruchnahmen
- Wasser: Hinweise zur Oberflächenentwässerung
- Sachgüter: Hinweise zu Sachgütern
- Immissionsschutz: Hinweise zum Immissionsschutz (Verkehrslärm, Gewerbelärm, Geruchsbelastung) und zu den entsprechenden Gutachten

Sonstige

- NIBIS® Kartenserver (LBEG): Daten und Informationen zu Boden, Wasser, Klima, Luft <https://nibis.lbeg.de/cardomap3/>
- Stadt Twistringen (1997): Landschaftsplan: <https://www.twistringen.de/bauen-wirtschaft/stadtentwicklung-bauen/landschaftsplan-twistringen/>
- Landkreis Diepholz: Landschaftsrahmenplan: https://www.enteramap.de/036_diepholz/
- Landkreis Diepholz: Regionales Raumordnungsprogramm 2016 <http://webgis.regio-gmbh.de/rrop/diepholz/index.php>
- Daten des NLWKN (Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz, <http://www.umweltkarten-niedersachsen.de>

Twistringen, den 15.02.2023

Der Bürgermeister

gez. J. Bley