

## Öffentliche Bekanntmachung

über die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klima, Wirtschaftsförderung und Planung am Donnerstag, den 29.08.2024 um 19:00 Uhr** im Ratssaal des Rathauses, Lindenstraße 14, 27239 Twistringen.

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 11.06.2024
4. Kommunale Wärmeplanung - Sachstandsbericht
5. Novelle der Niedersächsischen Bauordnung seit dem 01.07.2024 - Auswirkungen auf die Stadtentwicklung
6. Bauleitplanung der Stadt Twistringen - Bebauungsplan Nr. 26-(100/117) "Am Delmequell" in der Ortschaft Twistringen
  - a) Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der erneuten eingeschränkten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
  - b) Satzungsbeschluss
7. Bauleitplanung der Stadt Twistringen - Behandlung eines Antrages auf Aufnahme einer Wind-Potentialfläche in den Ortschaften Mörsen und Altenmarhorst als sonstiges Sondergebiet Windenergie in den Flächennutzungsplan
8. Bauleitplanung der Stadt Twistringen - 33. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26-(100/123) Westlich der Kirche" in der Ortschaft Altenmarhorst  
hier: Aufstellungsbeschlüsse
9. Grundsatzbeschluss ökologische Dachflächennutzung
10. Fahrzeug- und Gerätekonzept Bauhof
11. Mitteilungen der Verwaltung durch den Bürgermeister
12. Anfragen und Anregungen
13. Einwohnerfragestunde

gez. Jens Bley  
Bürgermeister