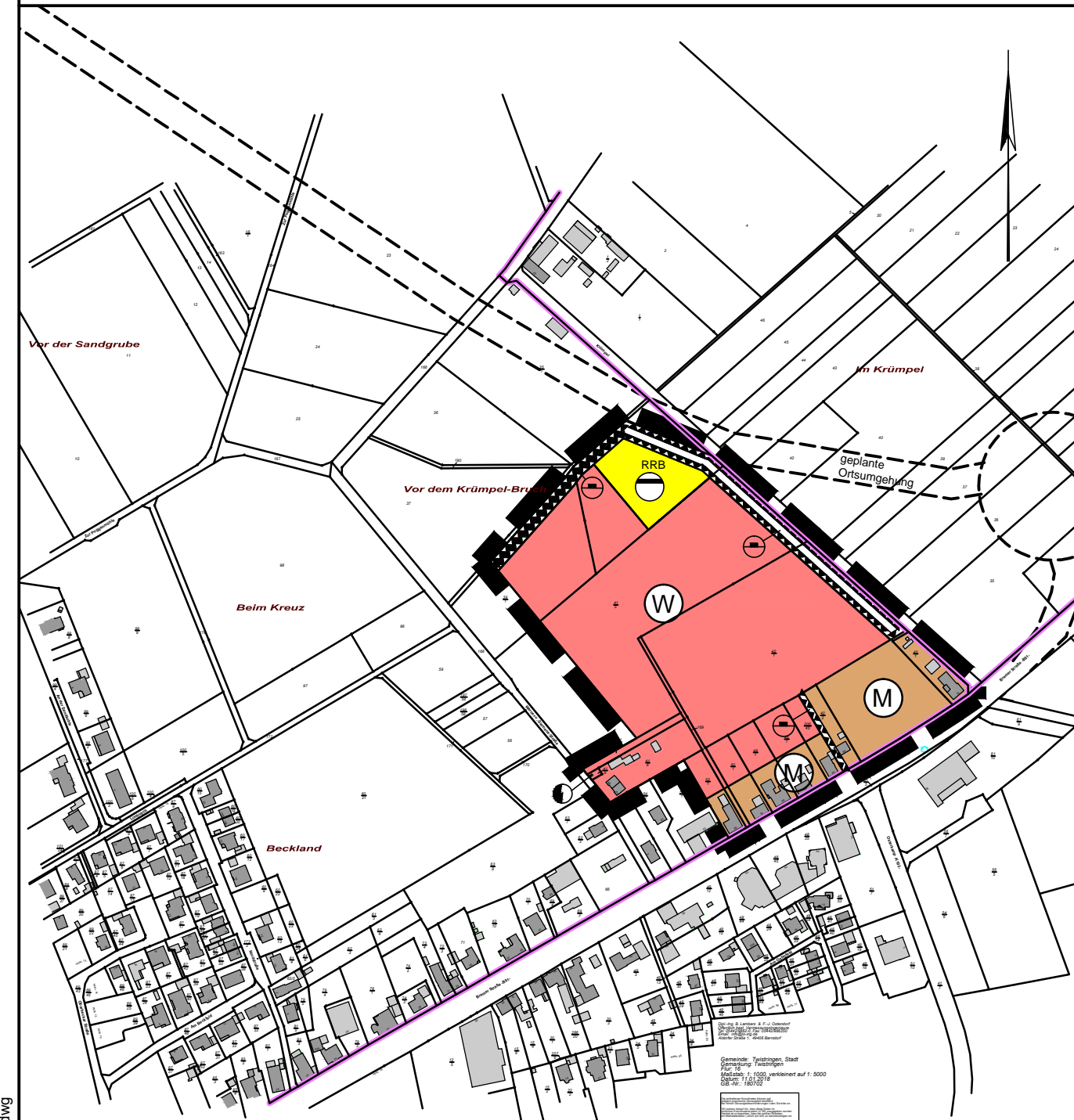









12. F- PLANÄNDERUNG M. 1:5.000



Rechtsgrundlagen

Als Rechtsgrundlage für diesen Bebauungsplan gilt das **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das **Niedersächsische Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)** in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. Nr. 31/2010, S. 576), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 26. Oktober 2016, (Nds. GVBl. S. 226), die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und die **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Abwasser, Regenrückhaltebecken
-  hier: Elektrizität, Transformatorstation
-  Fläche für Aufschüttung
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes

TEXTLICHER HINWEIS

Für das Plangebiet ist gem. § 5 (4) BauGB für alle zukünftigen Erdarbeiten eine denkmalgeschutzrechtliche Genehmigung gemäß § 10 NDSchG in Verbindung mit § 13 NDSchG der Unteren Denkmalschutzbehörde einzuholen. Die Genehmigung wird mit Auflagen verbunden sein.

PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2018

PRÄAMBEL VERFAHRENSVERMERKE

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des §58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKom VG) hat der Rat der Stadt Twistringen diese 12. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Twistringen, den 20.12.2018

L.S. in Vertretung
Siegel gez. H. Wiesch
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Twistringen hat in seiner Sitzung am 23.11.2017 die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 21.03.2018 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Twistringen, den 20.12.2018

L.S. in Vertretung
Siegel gez. H. Wiesch
Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Twistringen hat in seiner Sitzung am 20.06.2018 dem Entwurf zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.08.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom 23.08.2018 bis 24.09.2018 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Twistringen, den 20.12.2018

L.S. in Vertretung
Siegel gez. H. Wiesch
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Twistringen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 20.12.2018 beschlossen.

Twistringen, den 20.12.2018

L.S. in Vertretung
Siegel gez. H. Wiesch
Bürgermeister

PLANVERFASSER / IN

Die 12. F-Planänderung wurde ausgearbeitet von:

MUMM UND PARTNER
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKT

Im Hagen 2 Telefon (04431) 9398-0
27793 Wildeshausen Telefax (04431) 9398-33

Wildeshausen, den 19.12.2018
gez. Mumm
Planverfasser / in

VERFAHRENSVERMERKE

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 63 DH 00613/2019/82) vom heutigen Tag gem. § 6 BauGB genehmigt.

Diepholz, den 20.03.2019

L.S.

im Auftrag
gez. Maaß
Landkreis Diepholz
Der Landrat

Der Rat der Stadt Twistringen ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.

Twistringen, den

Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 01.04.2019 im Amtsblatt für den Landkreis Diepholz bekannt gemacht worden. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 01.04.2019 wirksam geworden.

Twistringen, den 15.04.2019

L.S.

in Vertretung
gez. H. Wiesch
Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Twistringen, den

Der Bürgermeister

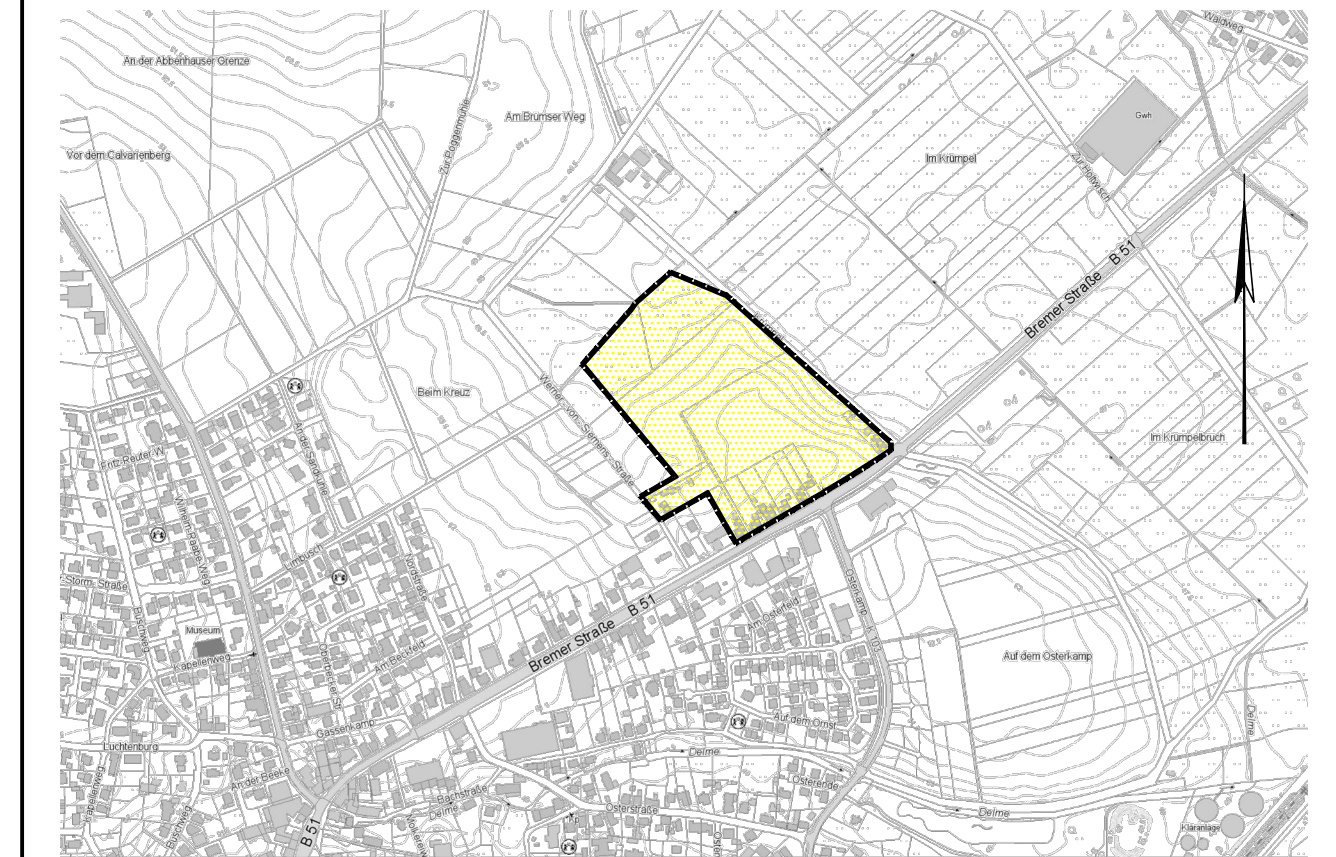
BEGLAUBIGUNG

Die Ausfertigung dieser Abschrift der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit der Urschrift überein.

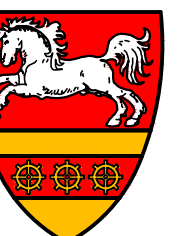
Twistringen, den

Der Bürgermeister

Übersichtsplan M. 1 : 10.000



Stadt Twistringen Flächennutzungsplan 12. Änderung



Abschrift

Stand : 19.11.2018

PLANUNG - BAULEITUNG - BERATUNG - GUTACHTEN

Bauleitplanung, Städtebau
Umweltverträglichkeitsstudien
Landschaftsplanung
Freiraumgestaltung
Kommunaler Tiefbau

MUMM UND PARTNER
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKT

Im Hagen 2 Telefon (04431) 9398-0
27793 Wildeshausen Telefax (04431) 9398-33

