

# STADT TWISTRINGEN

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

### **Bauleitplanung der Stadt Twistringen – Bebauungsplan Nr. 26-(100/125) „Soziales Zentrum Ortsmitte Mörsen“ in der Ortschaft Mörsen**

#### **hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

der Verwaltungsausschuss der Stadt Twistringen hat in seiner Sitzung am 26.02.2026 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26-(100/125) „Soziales Zentrum Ortsmitte Mörsen“ in der Ortschaft Mörsen beschlossen. Das Planverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 336/170, 107/1, 102/4, 103/6 sowie die in den Grenzen dieser Flurstücke eingeschlossen Straßenflächen der Flurstücke 176/2 und 176/10 (alle Flur 2 der Gemarkung Mörsen) und ist im nachstehendem Kartenauszug schwarz umrandet dargestellt.



#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Die Gemeinde hat Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Mit dem Bebauungsplan Nr. 26-(100/125) ist beabsichtigt, im Bereich der Ortsmitte in Mörsen mit dem Denkmal und angrenzenden Grundstücken ein soziales Zentrum zu entwickeln. Das städtebauliche Ziel für diesen Ortsmittelpunkt liegt im weitesten Sinne in der Bereitstellung einer Fläche für soziale Zwecke bzw. für flankierende Maßnahmen für den künftigen Klinikbetrieb im benachbarten Ortsteil Borwede der Ortschaft Heiligenloh. Neben den Zielen aus der Vorkaufrechtssetzung mit Kinderbetreuung sowie Jugend- und Seniorenarbeit, sollen auch Nutzungen für ein Ärztehaus oder ein Boardinghaus für Klinikpersonal möglich werden. Im Rahmen der Planung soll gewährleistet werden, dass die zukünftige Nutzung in diesem Gebiet mit den im Ort wirtschaftenden landwirtschaftlichen Betrieben mit ihren bestehenden Tierhaltungsanlagen verträglich ist.

Twistringen, den 10.03.2026

Der Bürgermeister

In Vertretung

gez. Hüppe