

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

### Bauleitplanung der Stadt Twistringen - 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Ortschaften Altenmarhorst, Twistringen und Natenstedt der Stadt Twistringen

#### **hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

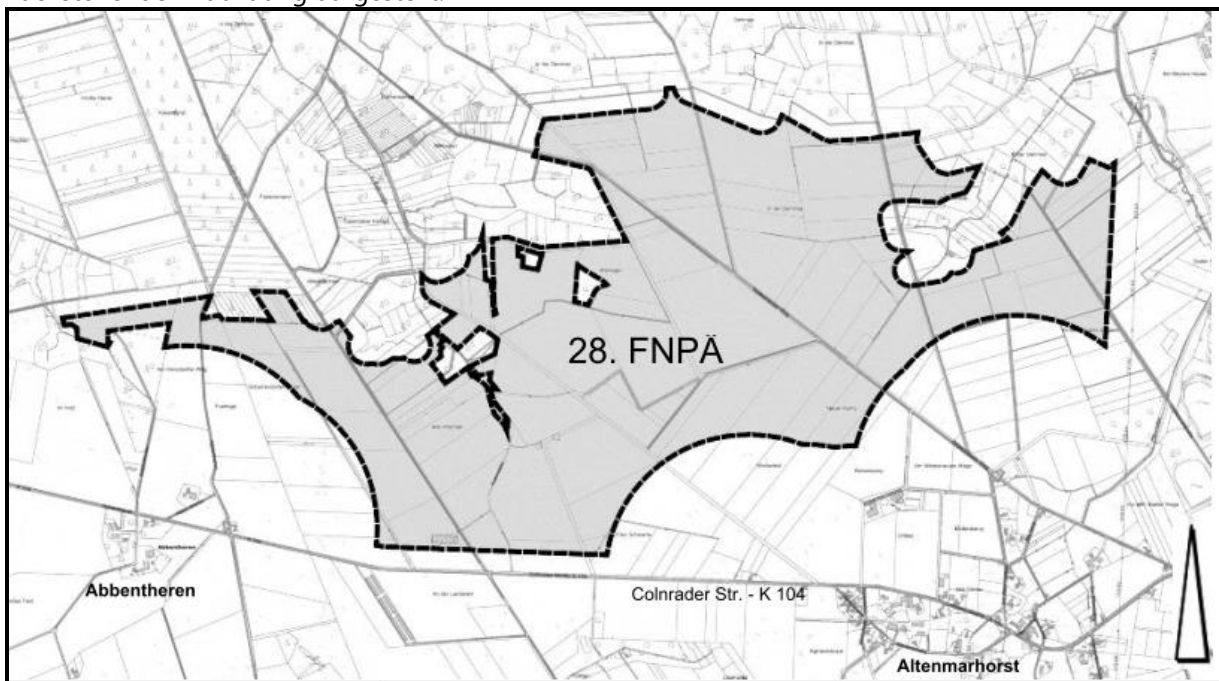
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Twistringen hat in seiner Sitzung am 26.09.2024 den Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung und Umweltbericht gebilligt und beschlossen, die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen.

#### Ziel und Zweck der Planungen

Mit der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes soll durch Darstellung eines Sonstigen Sondergebietes für die Windenergienutzung die Errichtung weiterer Windenergieanlagen ermöglicht werden

#### Geltungsbereich

Der Änderungsbereich liegt in den Ortschaften Altenmarhorst, Natenstedt, und Twistringen nördlich der Kreisstraße 104 und umfasst insgesamt eine Größe von ca. 332 ha. Der räumliche Geltungsbereich der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gestrichelt schwarz umrandet und grau unterlegt in nachstehender Abbildung dargestellt.



Der Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplans mit der zugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht und allen wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und umweltbezogenen Stellungnahmen ist auf der Internetseite der Stadt Twistringen unter [www.twistringen.de](http://www.twistringen.de) in der Rubrik „Bauen+Wirtschaft“ → „Bauleitpläne im Verfahren“ im Unterpunkt „Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB“ während der Auslegungsfrist in der Zeit

**vom 07.10.2024 bis einschließlich 08.11.2024**

eingestellt und abrufbar. Parallel sind die Unterlagen über das Landesportal <https://uvp.niedersachsen.de> zugänglich.

Alternativ liegen die Unterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit **vom 07.10.2024 bis einschließlich 08.11.2024** in der Stadtverwaltung Twistringen, Fachbereich Stadtentwicklung, Bau & Ordnung, Lindenstr. 14, 27239 Twistringen, öffentlich aus und können während der Dienststunden

montags und dienstags	von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr	und 14.00 Uhr - 16.00 Uhr,
mittwochs	von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr,	
donnerstags	von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr	und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr,
freitags	von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr	

sowie außerhalb dieser Zeiten nach besonderer Vereinbarung dort eingesehen werden.

Für **Terminvereinbarungen** steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Gelhaus unter Telefon 04243-413-150 bzw. per Email unter [c.gelhaus@twistringen.de](mailto:c.gelhaus@twistringen.de) zur Verfügung.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf des Bauleitplanes abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (Email Adresse: [c.gelhaus@twistringende.de](mailto:c.gelhaus@twistringende.de)). Bei Bedarf kann die Stellungnahme auch auf anderem Wege abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben (§ 4a Abs. 5 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

### **An umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:**

**Umweltbericht zur 28. Änderung** des Flächennutzungsplanes – in die Begründung integriert.

Der Umweltbericht enthält Informationen über die Betroffenheit und die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche und Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Mensch, Kultur- und Sachgüter sowie Auswirkungen auf die Wechselwirkungen zwischen den Umweltschutzgütern. Weiterhin enthält der Umweltbericht die Darstellung der durch die Planung hervorgerufenen Eingriffe in den Naturhaushalt.

### **Gutachten und Untersuchungen:**

#### Themenbereich Naturschutz und Landschaftspflege:

- Planungsgruppe Grün (2024): Avifaunistisches Gutachten WP Altenmarhorst, 23.04.2024

### **Vorliegende mitausliegende umweltbezogene Stellungnahmen:**

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und sonstigen Behörden sind zu den nachfolgenden Themenbereichen in Bezug auf die o.g. Bauleitplanung verfügbar:

- Naturschutz und Landschaftspflege: Hinweise zu Waldabständen und zu Betroffenheit von LSG und FFH-Verträglichkeit (Landkreis Diepholz, Schreiben vom 01.08.2024); Hinweise zur Betroffenheit des LSGs „Dehmse“ (Landkreis Oldenburg, Schreiben vom 23.07.2024)
- Boden: Hinweise zu temporären Wegeflächen (Landwirtschaftskammer Bezirksstelle Nienburg, Schreiben vom 16.07.2024); Hinweise zu Kampfmitteln (LGLN, Kampfmittelräumdienst, Schreiben vom 19.07.2024); Hinweise zu Bodenschutz und Bergbau (LBEG, Schreiben vom 01.08.2024)
- Kulturgüter: Hinweise zu Kulturdenkmalen (Landkreis Diepholz, Schreiben vom 01.08.2024)
- Raumordnung: Hinweise zu LROP und RROP (Landkreis Diepholz, 01.08.2024)
- Mensch: Hinweis auf Immissionsgutachten (Landkreis Oldenburg, Schreiben vom 23.07.2024)

Umweltbezogene Stellungnahmen von privaten Personen sind nicht eingegangen.

### **Sonstige**

- NIBIS® Kartenserver (LBEG): Daten und Informationen zu Boden, Wasser, Klima, Luft <https://nibis.lbeg.de/cardomap3/>
- Stadt Twistringende (1997): Landschaftsplan: <https://www.twistringende.de/bauen-wirtschaft/stadtentwicklung-bauen/landschaftsplan-twistringende/>
- Landkreis Diepholz: Landschaftsrahmenplan: [https://www.enteramap.de/036\\_diepholz/](https://www.enteramap.de/036_diepholz/)
- Landschaftsrahmenplan Landkreis Oldenburg (2021) <https://www.oldenburg-kreis.de/portal/seiten/landschaftsrahmenplan-900000103-21700.html>
- Landkreis Diepholz: Regionales Raumordnungsprogramm 2016 <http://webgis.regio-gmbh.de/rrop/diepholz/index.php>
- Daten des NLWKN (Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz, <http://www.umweltkarten-niedersachsen.de>

Twistringende, den 01.10.2024

Der Bürgermeister

gez. J. Bley