

Twistringen, 09.07.2023

## Öffentliche Ausschreibung

Angeboten wird das Grundstück Georgstraße 9 in Twistringen.

Flurstück 63/35, Flur 5, Gemarkung Twistringen

Das Grundstück hat eine Größe von 503 m<sup>2</sup>

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben richtet sich demgemäß nach § 34 BauGB

Über das Grundstück verläuft eine öffentliche Schmutzwasserleitung eine Überbauung dieses Bereichs und eines Sicherheitsabstandes von 3 Metern ist nicht möglich.

Zudem soll zur Sicherung des Gewerbetriebes auf der gegenüberliegenden Straßenseite eine Grundlast für das Rangieren von LKW in Größe von ca. 70 m<sup>2</sup> eingetragen werden.

Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet beträgt 72 €/m<sup>2</sup>.

Für die Vergabe des Grundstückes ist zu 80 % das Preisangebot ausschlaggebend, wobei das Angebot mindestens 90 % des Bodenrichtwertes ausmachen muss, und zu 20% die Vorstellung der zukünftigen Nutzung. Diese sollte sich städtebaulich in die Struktur der Georgstraße einpassen.

Dem Bieter wird nach Zuschlag noch eine Frist von sechs Monaten zur Klärung der baurechtlichen Zulässigkeit seines Vorhabens eingeräumt. Die vorgesehene Nutzung ist innerhalb von drei Jahren umzusetzen, ansonsten steht der Stadt ein Rückkaufrecht zu.

Bei Interesse an dem Grundstück senden Sie bitte ein Kaufangebot, das zum einen den Preis und zum zweiten eine kurze Planungsidee der zukünftigen Nutzung darstellt in einem verschlossenen Umschlag bis zum 01.08.2024 an die Stadt Twistringen, Herrn Hüppe, Lindenstraße 14, 27239 Twistringen.

Als Anlage ist eine Planzeichnung mit den gekennzeichneten Flächen beigelegt:

Rot: Grundlast für Wendebereich des Gewerbebetriebes ca. 70 m<sup>2</sup> (Fläche kann als Zufahrt gepflastert werden, steht als Stellfläche aber nicht zur Verfügung)

Blau: nicht überbaubar wegen Schmutzwasserleitung ca. 130 m<sup>2</sup> (Fläche kann für Stellplätze gepflastert werden)

Grün: bebaubare Fläche ca. 303 m<sup>2</sup>

Kennzeichnen Sie den Umschlag bitte mit dem Hinweis „Kaufangebot Georgstraße“